

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa : St-2505/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Tomaševac 1B, 10380 Sveti Ivan Zelina

OIB 94134757417

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.10.2024. do 18.02.2025. godine  
Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina

nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 335932, Tomaševac

1) zk.ul. 523, k.č. br 18/24

ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE površine 4687 m<sup>2</sup>

2) zk.ul. 1071, k.č. br 18/15

3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m<sup>2</sup>.

U odnosu na ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ovr-2412/17 isti se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Ovr-162/2023, a ovrha je obustavljena, te nakon pravomoćnosti nema zapreke za prodaju u stečajnom postupku. Stečajni sud je donio odluku o prodaji, a u tijeku je prva javna dražba.

Sklopljen je solemniziranu ugovor o zakupu s ovršnim klauzulama na isplatu i iseljenje s AGROZELINA LOGISTIKOM d.o.o. a sukladno skupštinskim uvjetima. II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine prethodno opisane nekretnine u točki I. ovog izvješća. Stečajna masa ima dva temeljna pravca unovčenja, jedan je prodaja nekretnina, a drugi je davanje nekretnina u zakup i time uvećanje opće stečajne mase.

**a) Prodaja**

Jedinom ponuditelju, kupcu MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363, su dosuđene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 387.027,52 EUR.

Na donijeto rješenje je izjavljena žalba od strane založnog (razlučnog vjerovnika) Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR). Kupac i HBOR su bili u pregovorima kako riješiti prijemor oko isplate zajedno, međutim do dogovora nije došlo, te će o žalbi odlučivati Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

b) Zakup

Zakupnina se ubire prema ugovoru o zakupu s bitnim sastojcima kako je odredila skupština vjerovnika (500,00 EUR mjesečno uvećano za PDV), a po izdanom računu zakupnik treba uplatiti 4.375,00 EUR (PDV uključen).

Stanje računa na dan 18.02.2024. godine 5.659,36 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 18.02.2025. do 18.05.2025. godine

1) U tijeku je prodajaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija, te daljni tijek stečajnog postupka ovisi o predmetnoj javnoj dražbi, odnosno o ishodu žalbenog postupka po žalbi na rješenje o dosudi.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 18.02.2025. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević